

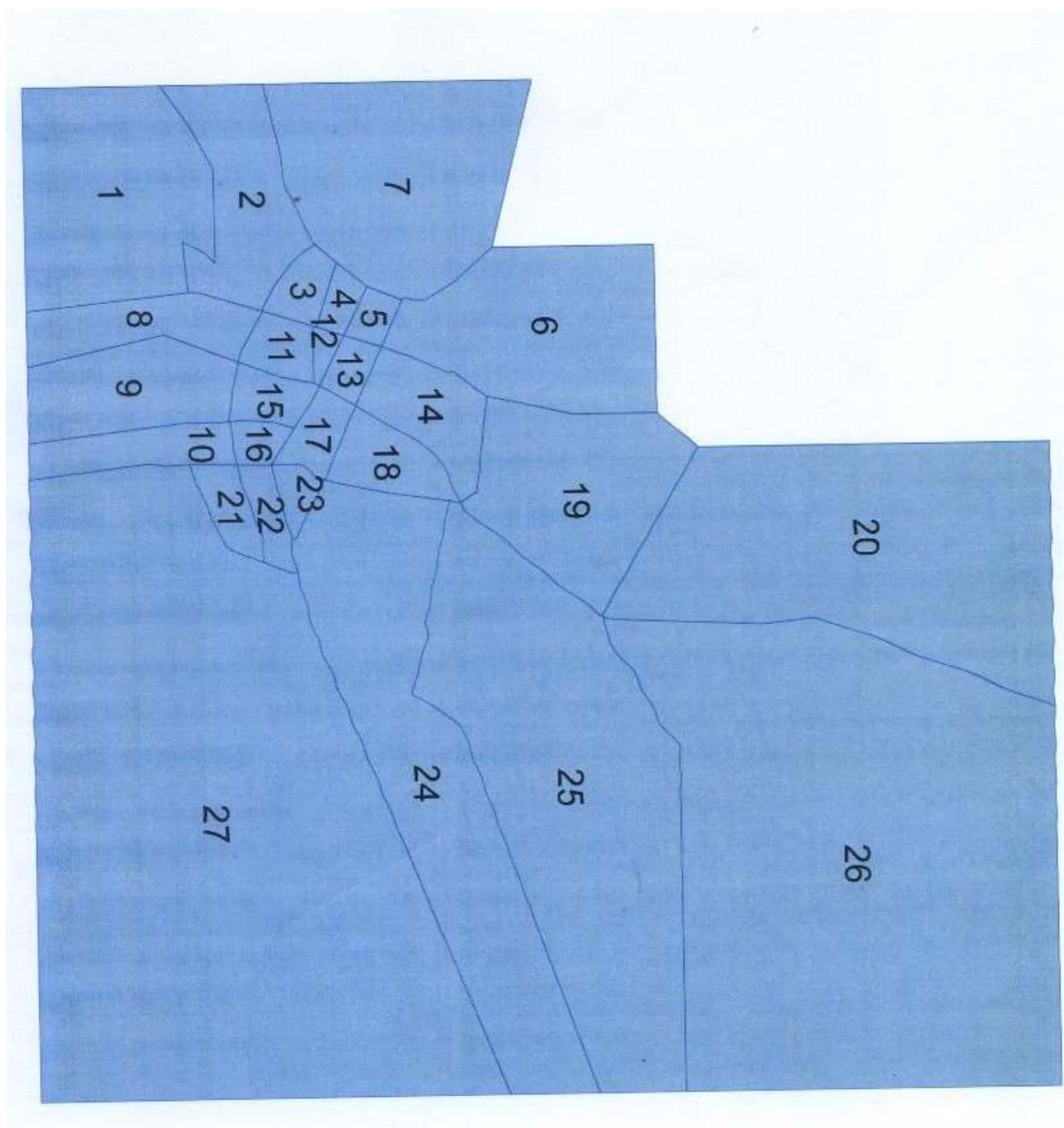


دفترچه ارزش معاملاتی

شهرستان جهرم

مصوب : ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱



صور تجلسه تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم



شماره ... ۸۶۸۰
تاریخ ... ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
پست ...

ISO 9001:2008



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

بسمه تعالی

صورت جلسه تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

با تاییدات خداوند متعال و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن جلسات تقویم املاک جهرم با حضور نمایندگان معرفی شده از طرف شورای اسلامی شهر و بخشهای شهرستان جهرم و ادارات ثبت اسناد و املاک ، جهاد کشاورزی ، راه و شهرسازی و امور مالیاتی شهرستان جهرم طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده ۶۴ قانون یاد شده و بند های (الف و ب) ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان جهرم بانضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تعیین و به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ لازم الاجرا می باشد .

ردیف	نام اداره	نام نماینده	شماره معرفی نامه	امضاء
۱ ✓	جهاد کشاورزی شهرستان جهرم	علیرضا محبی قهری	۱۷۳۴۹ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	
۲ ✓	ثبت اسناد و املاک شهرستان جهرم	علیرضا درسیه	۱۴۰۳۸۵۶۱۱۰۰۸۰۱۱۲۷۹ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	
۳ ✓	راه و شهرسازی شهرستان جهرم	وحید اسفندی	۲۰۳۱/۶/۱۴۰۳ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	
۴ ✓	امور مالیاتی شهرستان جهرم	محمد کامران قناعت الهام شمس الهام نجفی	۲/۱۲/۲۸/۹۵۴۰۵ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ ۲۱۲	
۵	نماینده شورای شهر جهرم	حسن ابراهیم مختاری	۱۴۰۳/۱۱/۲۸ ۳۰۶	
۶ ✓	نماینده شورای شهر قطب آباد	محمدالرضا رضایی	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	
۷	نماینده شورای شهر دوزه	سید داود حسینی نژاد	۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ۳۶	
۸	نماینده شورای بخش مرکزی	عبدم جعفر	۱۴۰۳/۱۱/۳۰ ۱۹۲	
۹ ✓	نماینده شورای بخش کردیان	حسن ابراهیم	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	
۱۰ ✓	نماینده شورای بخش سیمکان	سید کاظم کاملی	۱۴۰۳-۶-۴۵ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹	



دفترچه ارزش معاملاتی جهرم ۱۴۰۴

با تاییدات خداوند متعال و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن جلسات تقویم املاک جهرم با حضور نمایندگان معرفی شده از طرف شورای اسلامی شهر و بخشهای شهرستان جهرم و ادارات ثبت اسناد و املاک ، جهاد کشاورزی ، راه و شهرسازی و امور مالیاتی شهرستان جهرم طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده ۶۴ قانون یاد شده و بند های (الف و ب) ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۲ شهرستان جهرم بانضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تعیین و به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ لازم الاجرا می باشد .

ردیف	نام اداره	نام نماینده	شماره معرفی نامه	امضاء
۱	جهاد کشاورزی شهرستان جهرم	علیرضا محبتی جهرمی	۱۷۳۴۹	موافق
۲	ثبت اسناد و املاک شهرستان جهرم	علیرضا دوسیده	۸۰۱۱۲۷۹	موافق
۳	راه و شهرسازی شهرستان جهرم	وحید استخر	۱۴۰۳/۶/۳۰۳۱	موافق
۴	امور مالیاتی شهرستان جهرم	محمد کاظم قناعت پیشه- الهام شمس - الهام نجمی	۹۵۴۰۵	موافق
۵	نماینده شورای شهر جهرم	حسام الدین غضنفری	۲۱۲	موافق
۶	نماینده شورای شهر قطب آباد	فخرالدین رضایی	۳۰۶	عدم حضور
۷	نماینده شورای شهر دوزه	سید داود حسینی	۶/و/۶۲	موافق
۸	نماینده شورای بخش مرکزی	-	عدم حضور	موافق
۹	نماینده شورای بخش کردیان	محسن اکبریان	۱۶۲	موافق
۱۰	نماینده شورای بخش سیمکان	سید بهاءاله کاظمی	۶۵	موافق



بسم الله الرحمن الرحيم

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۹ (نه دهم)
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۸ (هشت دهم)
۳	کشاورزی:	۰.۱۵ (پانزده صدم)
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰.۱ (یک دهم)
۴	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱ (یک دهم)
	سایر	۰.۱ (یک دهم)

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.



۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با **عرض ۱۲ متر** می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر **مهیلا نباشد** و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

**بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)**

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱,۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.



بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.



جدول حدود اربعه بلوک ها

حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۱	خیابان شهید صحرائیان	امتداد جاده دوغاری تا انتهای محدوده شهرستان جهرم- بجز روستای حسین آباد قبله	خیابان استاد یوم (صدا و سیما) - البرز کوه و بخش جویم	رودخانه خشک محله صحرا - ارتفاعات غربی دوغاری
۲	خیابان امام حسین (ع)	شهید صحرائیان - دامنه کوه البرز	خیابان شهید رجایی و امتداد رود خشک محله صحرا	جاده قیر از میدان آیت اله حق شناس تا گردنه میل (میر) - دامنه البرز کوه
۳	خیابان عبرت	خیابان امام حسین (ع)	میدان شهدا - خیابان شهید رجایی	خیابان هجرت
۴	خیابان بهارستان	خیابان عبرت	خیابان ۱۷ شهریور	خیابان هجرت
۵	بلوار انقلاب	خیابان بهارستان	خیابان ۱۷ شهریور	خیابان هجرت شمالی



حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۶	تل سرخ	بلوار انقلاب	خیابان توحید - میدان هلال احمر - کوی شهید سحرخیز جاده ۳ نخلی	کوجه باغی منتهی به دشتک سید هادی و جاده حنا
۷	اتلال و دشتک سید هادی - جاده حنا	بلوار آیت اله حق شناس - انتهای محدوده شهرستان چهرم	امتداد کوچه باغی به سمت دشتک سید هادی - بلوار هجرت شمالی - بلوار آیت اله حق شناس - جاده قیر	سه راهی سیمکان و انتهای بخش مرکزی شهرستان چهرم
۸	بلوار جانبازان غربی	دامنه کوه البرز	میدان معلم - بلوار معلم جنوبی - امتداد کوه	شهید رجایی - خیابان صدا و سیما
۹	بلوار جانبازان شرقی	دامنه کوه البرز	بلوار شهید بهشتی - کوچه جنب اداره آبفا	بلوار معلم جنوبی و امتداد دامنه کوه
۱۰	بلوار امام خمینی (ره)	دامنه کوه البرز	بلوار شهید بهشتی - بلوار پرستار - دامنه کوه	بلوار شهید بهشتی کوچه جنب اداره آبفا - دامنه کوه
۱۱	خیابان جمهوری اسلامی	بلوار جانبازان	بلوار معلم	بلوار شهید رجایی



حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۱۲	خیابان ۲۲ بهمن	خیابان جمهوری اسلامی	باغ ملی	خیابان ۱۷ شهریور جنوبی
۱۳	بلوار انقلاب	خیابان ۲۲ بهمن	خیابان خیام (پارکینگ)	خیابان ۱۷ شهریور شمالی
۱۴	تل سرخ	بلوار انقلاب	بلور سپاه	میدان نبوت - خیابان توحید - جاده ۳ نخلی
۱۵	چهارراه دفاع مقدس - آیت اله کاشانی - چهارراه شهید بهشتی	جانبازان شرقی - حد فاصل میدان معلم تا میدان امام حسن (ع)	بلوار شهید بهشتی	بلوار معلم شمالی
۱۶	چهارراه حافظ - آیت اله کاشانی - میدان مصلی	بلوار امام خمینی (ره) - حد فاصل میدان امام حسن (ع) و میدان ولایت	بلوار شهید باهنر	بلوار شهید بهشتی - حد فاصل چهار راه حافظ تا میدان امام حسن (ع)
۱۷	بلوار شهید مصطفی خمینی (ره)	خیابان آیت اله کاشانی	خیابان بوستان	خیابان خیام (پارکینگ)
۱۸	تل کوهک - میدان چمران	بلوار شهید مصطفی خمینی (ره)	بلوار نخلستان	بلوار سپاه پاسداران
۱۹	تل ریگی - تل سرخ	تل کوهک - میدان شهید چمران	بلوار بسیج	کشه پشت تل کوهک



حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۲۰	رودخانه شور	تل ریگی (مقابل شرکت زمزم)	بلوار آیت ا... خامنه ای	روستاهای غربی و جنوب غربی بخش مرکزی
۲۱	بلوار امام خمینی (ره)	بلوار مادر	بلوار مادر	بلوار شهید باهر جنوبی
۲۲	خیابان شهید فرد اسدی - استاد مطهری تا تقاطع بلوار مادر	بلوار امام خمینی (ره)	بلوار مادر	بلوار شهید باهر شمالی
۲۳	بلوار شهید مصطفی خمینی (ره)	خیابان شهید فرد اسدی	میدان شهید فهمیده	خیابان بوستان
۲۴	جاده امامزاده منتهدی به آسیاب خارقان - دامنه کوه	بلوار شهید مصطفی خمینی (ره) - استاد مطهری	بلوار مطهری منتهدی به جاده لار	خیابان نخلستان
۲۵	تل ریگی - تل صاحبی (کوچه شرکت زمزم)	بلوار رضوان و ادامه آن به سمت شرق	تل صاحبی	بلوار بسیج - بلوار آیت ا... خامنه ای
۲۶	رودخانه شور	تل ریگی (کوچه شرکت زمزم)	دامنه کوه صادق آباد بطرف رودخانه شور	بلوار آیت ا... خامنه ای تا رودخانه شور
۲۷	خیابان استاد مطهری - بلوار مادر	دامنه کوه البرز	اردوگاه - دامنه کوه رنجکو	بلوار پرستار (خیابان شهر بازی)



حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۲۸	قطب الدین ۴ و قطب الدین ۷	رینگ شرقی	پل هوایی و جاده بیمارستان	رینگ غربی
۲۹	خیابان مولوی و جهرت	رینگ شرقی	قطب الدین ۴ و قطب الدین ۷	رینگ غربی
۳۰	خیابان شهدا و قطب الدین ۲۰	رینگ شرقی	خیابان مولوی و هجرت	رینگ غربی
۳۱	بلوار شهید فسایی و شیرازی	رینگ شرقی	خیابان شهدا و قطب الدین ۲۰	رینگ غربی
۳۲	رود خانه چاه مروارید	رینگ شرقی	بلوار شهید فسایی و شیرازی	رینگ غربی
۳۳	حریم شهر قطب آباد و کمر بندی			
۳۴	شهرک صنعتی			
۳۵	روستاهای یوسف آباد موسویه علویه			
۳۶	روستاهای چنار سوخته - گلدماچه - هرموج - احمدیه			



حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۳۷	روستاهای قلعه کبیر خان نهر - مادوان - حاجی آباد - بند بست - چدرویه - دنیان			
۳۸	نیرو گاه سیکل ترکیبی - ناحیه صنعتی کوثر کردیان			
۳۹	پتروشیمی - منطقه ویژه اقتصادی			
۴۰	تنگ اور - سد همنده	خیابان امام خمینی	میدان ورودی دوزه	مزکان
۴۱	کوه سور	خیابان امام خمینی	خیابان امام حسین (ع)	پل تاریخی اسفل
۴۲	کوه سور	میدان ورودی دوزه	زمین کشاورزی همنده	خیابان امام حسین
۴۳	کوه سور	زمین های کشاورزی همنده	نوداد - رودخانه سیمکان	خیابان اصلی دوزه (امام رضا بهداری)
۴۴	همنده - نوداد - کوشکسار - زاغ - گود زاغ - زیغان - محیط آب - آب شیخ - درویشان - کلاکلی - شاغان - براک - جیشوان			
۴۵	اسفل - مزکان - کاکان - قم آباد (پل به بالا) - آرجویه - کراده - کوشک سرتنگ -			



حدود اربعه شماره بلوک	شمال	جنوب	شرق	غرب
۴۶	آغان - دشت دال - رکبه - چهارطاق - دهقانون - شاه نورالدین - کنديجان - قم آباد (دهستان پشت آباد)			
۴۷	ترمه - تير افجان - جنبد - اسفنجان - جرمشت پايين - جرمشت بالا - ايدويه - بادنجان - بهجان - کوشک حسن آباد			
۴۸	مانيان - سيستان - مرخان - آب شيرين - حسين آباد قبله (شهرک انقلاب)			
۴۹	امتداد کوه صادق آباد	کوه البرز	روستای گلو براق	اردوگاه دامنه کوه رنجکو
۵۰	کوه شاه عملدار امتداد کوه صادق آباد	کوه البرز	زرین دشت	گلوبراق



جدول ارزش معاملاتی بلوک ها

شماره بلوک	تجاری	اداری	مسکونی
۱	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	۵,۴۶۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	۵,۴۶۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	۵,۴۶۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	۲,۵۲۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۷	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	۶,۳۹۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۳	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۴	۴,۲۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۶	۶,۳۹۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۷	۷,۰۶۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۸	۷,۰۶۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۹	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۰	۴,۹۳۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲۱	۴,۲۶۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲۲	۶,۳۹۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۳	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۴	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۲۵	۴,۹۳۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰



شماره بلوک	تجاری	اداری	مسکونی
۲۶	۴,۹۳۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۲۷	۴,۲۶۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۸	۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲۹	۲,۱۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۳۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۳۱	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۳۲	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳۴	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۳۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۳۷	۸۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۳۸	۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۴۱	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۴۲	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۴۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۴۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۴۵	۹۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴۶	۹۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴۷	۹۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴۸	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۴۹	۸۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰
۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰